

Zápis ze schůze výboru Společenství vlastníků Králův Dvůr 364 a 365 (SVJ) konané dne 12.9. 2016

Přítomni: Přerost, Kotek, Zýka, Sobotka, Liehneová

Omluveni: Zýka

Na začátku schůze p. Přerost seznámil všechny přítomné s programem schůze. Následovalo prodiskutování těchto témat:

- Nabídka na pojištění domu
 - Pojištění bytového domu je hotové, nová pojistka je platná od 1.7. 2016
- Domovní řád
 - P. Přerost seznámil členy výboru s návrhem Domovního řádu, který byl následně rozeslán členům výboru k připomínkování.
- Zídka kolem popelnic
 - Děkovný email za výbor SVJ měl pozitivní reakci u vedení města.
- Rekonstrukce v 365
 - P. Přerost seznámil členy výboru s jednotlivými nabídkami na plánovanou rekonstrukci v 365, konkrétně se jednalo o:
 - Rekonstrukci fasády, kde byly osloveny 3 firmy (Stavorevita, Morezstavi, Stavitelství Šmíd). Z dodaných podkladů byla výborem doporučena firma Stavorevita, která prováděla rekonstrukci v 364. Výsledná částka za kompletní zhotovení rekonstrukce fasády včetně projektové dokumentace činí cca 3900000,-Kč.
 - Rekonstrukce výtahu, kde byly osloveny Výtahy Kladno a Výtahy 1 - EcoLifts. Z předložených nabídek výbor doporučuje Výtahy Kladno s cenovou kalkulací cca 860tis Kč.
 - Výměna lina, kde byli osloveni p. Říha, p. Růžička a truhlářství Jiří Nový. S dodaných podkladů výbor doporučil nabídku od p. Říhy s cenovou kalkulací cca 253tis Kč.
- Žádost o úvěr
 - Na základě doporučení výboru byla provedena kalkulace celkových nákladů plánované rekonstrukce a následná formulace žádosti o úvěr ve výši 5.1 mil Kč s vyvázáním bytů v 364.
- Úklid na patrech
 - Byl diskutován problém s úklidem na jednotlivých patrech domu, kdy je obecně domluveno střídání se v úklidu jednotlivými vlastníky bytů na patrech, avšak toto není velmi často dodržováno. Jsou probírány možné řešení tohoto problému.
- Venkovní rolety - Benáčanovi
 - Proběhlo jednání s p. Benáčanovou ohledně řešení výměny venkovních rolet při plánované rekonstrukci fasády. P. Benáčanovou byla předložena nabídka na výměnu rolet (po rekonstrukci fasády) ve výši 27tis. Kč. Výbor navrhl možnost spolufinancování z důvodu nemožnosti zachovat původní rolety ve výši 12tis, pokud bude odsouhlasena vlastníky na schůzi SVJ.
 - P. Přerost bude kontaktovat stavební firmy na rekonstrukci fasády s žádostí o kalkulaci případné výměny rolet.

Zapsal: Kotek

Ověřil: Přerost

V Králově Dvoře dne