

## **Zápis ze schůze Společenství vlastníků Králův Dvůr 364 a 365 (SVJ) konané dne 29.2.2016**

Přítomni (výbor SVJ): Přerost, Kotek, Zýka, Sobotka, Liehneová

Podle prezenční listiny bylo přítomno 74 % vlastníků.

Na začátku schůze p. Přerost seznámil vlastníky s provedenými úpravami společných prostor, které budou sloužit pro pořádání schůzí SVJ. Po sečtení podílů přítomných vlastníků bylo konstatováno, že jsme usnášeníschopní.

### **Program:**

- Informace ohledně úvěru
  - P. Přerost pokračuje v jednání ohledně sjednání úvěru pro účely rekonstrukce druhé části domu. Pro potřeby uzavření smlouvy je nyní třeba definovat zamýšlené investice.
  - Hlasováním byly jednomyslně schváleny tyto investice: zateplení fasády (ve stejném rozsahu, jak v 364), rekonstrukce výtahu a výměna lina.
- Informace o činnosti SVJ
  - P. Přerost poděkoval za spolupráci při převodu povinností ze spolku 365 na SVJ, jmenovitě p. Šebkové a p. Skořepové a uvedl, že je třeba pokračovat v další spolupráci při dokončení přechodu od spolků k SVJ.
- Výtah v 365
  - S novým rokem převzala správu výtahů firma Výtahy Kladno. Při zkoušce výtahu byly zjištěny závažné nedostatky ve stavu výtahu v 365 a byly doporučeny nutné opravy.
  - Hlasováním byly jednomyslně odsouhlaseny nutné opravy výtahu v 365.
- Pojištění BD
  - P. Sobotka seznámil vlastníky s podmínkami nového pojištění domu. Vyzdvihl důležité položky pojištění a celkovou cenu, která nepřesahuje výši původních pojištění. Budou zveřejněna všechna rizika, proti kterým bude dům pojištěn.
  - Hlasováním byla jednomyslně schválena nabídka pojištění předložená p. Sobotkou.
- Energetický štítek budovy
  - P. Přerost seznámil vlastníky s vypracovaným energetickým štítkem budovy. V případě potřeby je štítek k nahlédnutí po domluvě s výborem SVJ.
- Sjednocení způsobu měření TUV, SUV a tepla.

- Jsou vedena jednání o způsobu měření a odečítání UV a tepla se zřetelem na možnost vzdáleného odečtu, na bezpečnost a spolehlivost. Cílem je sjednotit způsob měření a odečtů v obou vchodech.
- V rámci diskuze byla navržena a následně hlasováním jednomyslně odsouhlasena čtvrtletní frekvence odečtů TUV a SUV v 365.

## Různé

- Využití bývalé kanceláře výboru 365
- Bylo nabídnuto přesunutí kanceláře SVJ z přízemí v 365 do prostoru sušárny ve sklepních prostorech 365. Původní místnost by byla k dispozici jako kočárkárna, popřípadě pro kola. Bylo zdůrazněno, že tento prostor by měl sloužit pro aktuálně používané věci, nikoliv jako sklad nepotřebných věcí.
- Připojení k Internetu v 365
- P. Kotek seznámil vlastníky s probíhajícím jednáním o uzavření smlouvy s CMS consulting s.r.o. Tato společnost nabízí připojení k Internetu v 365, avšak momentálně bez smluvního vztahu se SVJ. Je snaha o zlegalizování stavu uzavřením platné smlouvy s výše uvedenou společností.
- Revize plynu
- Povinností vlastníka bytu je jednou ročně provést revizi plynu, jednou za tři roky je nutné provést revizi celého rozvodu. Z důvodu úspory financí byla diskutována možnost provést tuto revizi hromadně v celém domě.

Zapsal: Kotek

Ověřil: Přerost

V Králově Dvoře dne .....